МетрФакт · публичная оферта

Редакция 1.10-2026-10-19

Правовая информация

Публичная оферта

на оказание информационно-аналитических услуг по коммерческой недвижимости

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель Никифоров Олег Юрьевич

Версия оферты

№ 1.10 от 19 октября 2026 года

Адрес публикации

metrfact.ru/offer

Заказы и претензии

info@metrfact.ru

Для конструктора договора аренды склада заказ оформляется и оплачивается на сайте после предварительного просмотра проекта. Для остальных услуг Исполнитель согласует состав, цену, срок и исходные материалы отдельно.

1. Общие положения

1.1. Статус документа. Настоящий документ является публичной офертой Исполнителя заключить договор возмездного оказания информационно-аналитических услуг на изложенных ниже условиях.

1.2. Акцепт. Полным и безоговорочным принятием оферты считается оплата Заказчиком согласованного заказа по полученным платёжным реквизитам или ссылке. С момента оплаты договор считается заключённым. Отправка заявки сама по себе не является акцептом и не обязывает Заказчика оплачивать услугу.

1.3. Заказчик. Заказчиком может быть физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. Применимость законодательства о защите прав потребителей определяется законом и фактической целью приобретения услуги. Само по себе указание коммерческого объекта, статуса ИП или организации либо отметка в интерфейсе не отменяет обязательных прав потребителя.

1.4. Индивидуальные условия. Выбранная услуга, объект анализа, цена, срок, перечень исходных материалов, состав результата и дополнительные опции фиксируются в подтверждении заказа и (или) счёте, направляемых на e-mail Заказчика до оплаты. Для конструктора договора аренды склада подтверждение показывается на сайте в порядке пункта 4.2. Эти условия являются частью договора.

1.5. Приоритет условий. При противоречии между настоящей офертой и подтверждением конкретного заказа применяются условия подтверждения заказа, если они не ухудшают права потребителя по сравнению с обязательными нормами закона.

2. Термины

Услуга — информационно-аналитическая работа по коммерческому объекту либо доступ к автоматическому конструктору проекта договора аренды склада. Состав услуги определяется заказом.

Отчёт — итоговый аналитический документ в формате PDF. Финансовая модель и иные приложения могут передаваться отдельными файлами или по ссылке.

Комплект договора аренды склада — сформированные по сведениям Заказчика проекты договора, акта приёма-передачи и приложений с планами, коммунальными данными и описанием состояния в форматах DOCX и PDF.

Выбор условий и схем Заказчиком. Конструктор формирует проект по введённым сведениям и явно выбранным Заказчиком условиям. Заказчик самостоятельно оценивает применимость дополнительных

схем: заполняет их либо отдельно подтверждает, что проверил необходимость конкретной схемы и решил не включать её в комплект. Такие отметки заранее не устанавливаются. Обязательные для выбранного сценария сведения и схемы исключить нельзя. Незавершённый выбор не равнозначен отказу.

Исключение схемы не подтверждает отсутствие соответствующих зон, прав или обязанностей и не отменяет обязательные требования закона. Заказчик сверяет исходные документы, границы, назначения зон и согласованность условий, а до подписания согласует проект с другой стороной. Обозначения точек служат для сопоставления рисунка и текста; конструктор не выполняет кадастровые работы, геодезическую привязку или обследование объекта. Сохранённые в черновике, но исключённые Заказчиком дополнительные схемы не включаются в выдаваемый комплект.

Эти правила разграничивают выбор исходных сведений Заказчиком и обязанности Исполнителя, но не освобождают Исполнителя от ответственности за ненадлежащее оказание услуги, технические ошибки формирования результата или иные нарушения в пределах, установленных законом. Сохраняются порядок исправления недостатков, обязательства по ранее принятым заказам и права, которые нельзя ограничить договором.

Границы конструктора. Для новых заказов индивидуальная ручная, юридическая и техническая проверка не включена. Автоматические проверки выявляют только предусмотренные правилами пропуски и противоречия и не подтверждают права, подлинность документов или безопасность объекта. При выявлении неподдерживаемой ситуации подготовка и выдача готового договора, а также оплата автоматической услуги приостанавливаются до уточнения применимости. Анкета остаётся доступной для сохранения и редактирования; Заказчику предлагается обратиться к профильному специалисту. Это ограничение услуги, а не заключение о незаконности сделки. Условия индивидуальной консультации не входят в заказ и согласуются со специалистом отдельно.

Состав услуги — согласованный перечень информационно-аналитических работ, результата и дополнительных опций по конкретному заказу.

Объект — коммерческая недвижимость или предполагаемое право на неё, указанное Заказчиком.

Исходные материалы — сведения, документы, фотографии, видео, планы, счета, договоры, ссылки и комментарии Заказчика.

Внешний отчёт — платный или бесплатный отчёт третьего лица, например геоаналитика, данные площадки объявлений или иной источник.

Подтверждение заказа — сообщение Исполнителя, направленное на e-mail Заказчика до оплаты, либо экран подтверждения заказа в конструкторе договора аренды склада в порядке пункта 4.2, фиксирующие условия конкретного заказа.

3. Предмет договора и результат

3.1. Предмет. Исполнитель по заданию Заказчика анализирует предоставленные и доступные сведения об Объекте, формирует выводы и передаёт результат в согласованном формате; Заказчик оплачивает услугу. Для автоматического конструктора договора аренды склада предмет и результат услуги определяются пунктом 3.7.

3.2. Возможный состав. В зависимости от заказа анализ может включать расчёт доходности и расходов, сценарии аренды, риск простоя, предварительную проверку локации, сопоставимые предложения, ремонт и модернизацию, перечень красных флагов, фотоматериалы и приложения.

3.3. Источники. Исполнитель вправе использовать материалы Заказчика, открытые источники, карты, объявления, сведения государственных систем и оплаченные внешние отчёты. Источники третьих лиц могут быть неполными, устаревшими или содержать ошибки.

3.4. Характер аналитической услуги. Аналитический Отчёт носит информационно-аналитический и консультационный характер и помогает Заказчику принять собственное решение. Для автоматического конструктора, который не является индивидуальной юридической консультацией, состав и границы услуги определены пунктом 3.7.

3.5. Что не входит. Если иное прямо не включено в заказ, услуга не является оценочной деятельностью, техническим обследованием, строительной экспертизой, юридической проверкой сделки, налоговой консультацией, аудитом, брокерской услугой, гарантией подбора арендатора или обещанием определённой доходности.

3.6. Отдельные специалисты. Техническое состояние, инженерная реализуемость перепланировки, пожарные требования, право на строительство, налоговый режим и юридическая чистота при необходимости подтверждаются профильными специалистами.

3.7. Конструктор проекта договора аренды склада

3.7.1. Состав услуги. Наименование услуги — «Конструктор проекта договора аренды склада». Исполнитель предоставляет доступ к онлайн-конструктору для самостоятельной подготовки редактируемого проекта договора, акта и предусмотренных выбранным сценарием приложений. Инструмент предназначен для собственников, управляющих и юристов. Документы автоматически составляются на основе шаблонных условий, выбранных пользователем вариантов, введённых сведений и загруженных материалов.

3.7.2. Результат услуги. Пользователь получает рабочую основу для согласования с арендатором и проверки юристом: проекты договора, акта и приложений по своим условиям в редактируемом формате Word (DOCX) и формате PDF для просмотра и печати. Это не индивидуально проверенный и одобренный юристом договор конкретной сделки. Исполнитель не исследует обстоятельства сделки индивидуально и не подтверждает пригодность проекта к подписанию именно в обстоятельствах Заказчика. Состав комплекта, стоимость и условия получения показываются до оплаты. Перед подписанием необходимо проверить условия и применимость проекта к конкретной сделке с юристом, а исходные сведения, права и технические обстоятельства — с соответствующим специалистом. Конструктор не удостоверяет прохождение такой проверки. Указанные границы не отменяют обязанности Исполнителя надлежащим образом сформировать документы и отвечать за собственные нарушения по пунктам 3.7.4 и 3.7.6.

3.7.3. Сведения пользователя. Пользователь указывает достоверные сведения об объекте, сторонах, правах, технических характеристиках и согласованных условиях. До подписания пользователь проверяет внесённые данные, схемы и приложения, а также соответствие документа фактическим договорённостям сторон.

3.7.4. Пределы проверки. Автоматические проверки выявляют предусмотренные алгоритмом пропуски, противоречия и особенности выбранного сценария. Они и пояснения в интерфейсе не являются индивидуальной юридической консультацией, правовым заключением, экспертизой, проверкой подлинности документов, прав на имущество или техническим обследованием. Справочные сообщения, в том числе о государственной регистрации, основаны на общих правилах и введённых сведениях и не заменяют проверку обстоятельств конкретной сделки. Отсутствие предупреждений не подтверждает отсутствие всех рисков. Эти границы не освобождают Исполнителя от надлежащего выполнения заявленного автоматического формирования, качества предоставляемого им шаблона в пределах согласованной услуги и ответственности за собственные нарушения.

3.7.5. Проверка перед подписанием. Перед подписанием передайте проект юристу для проверки условий вашей сделки. Индивидуальная юридическая и техническая экспертиза в стоимость конструктора не входит. Заказчик самостоятельно выбирает специалиста; приобретение дополнительных услуг у Исполнителя не требуется. Исполнитель не требует подтверждения такой проверки как условия скачивания, исправления своих ошибок, возврата или рассмотрения претензии и не переносит на Заказчика обязанность выявить юридические ошибки шаблона. Если обстоятельства не отражены в доступных вариантах или имеются сомнения в правах либо допустимости использования объекта, автоматический проект не заменяет отдельного профессионального разбора.

3.7.6. Ответственность исполнителя. Исполнитель отвечает за надлежащее оказание заявленной услуги, включая корректную обработку выбранных параметров и перенос введённых сведений в документы. Обязанность пользователя проверить результат не освобождает исполнителя от ответственности за собственные нарушения в случаях, предусмотренных законом.

3.7.7. Законное использование. Запрещается использовать конструктор для подготовки документов в целях противоправной деятельности, включая подготовку, осуществление или финансирование терроризма, незаконный оборот оружия, наркотических средств, контрабанду и легализацию преступных доходов. Заказчик не вправе вводить сведения или загружать материалы с целью содействия такой деятельности либо обхода требований законодательства Российской Федерации. Услуга не предназначена для содействия противоправным действиям и не подтверждает законность сделки.

3.7.8. Приостановка автоматического формирования. При выявлении признаков потенциально противоправной цели или неподдерживаемого сценария в текстовых данных сервис приостанавливает автоматическое формирование, создание платежа и выдачу документов. Проверка имеет ограниченный

характер, может ошибаться и не является заключением о совершении правонарушения. Она не гарантирует выявления всех нарушений и не проверяет содержимое изображений и сканов. Пользователь может сохранить анкету, исправить ошибочные сведения или обратиться на info@metrfact.ru для разбора ошибочного срабатывания. Это не индивидуальная юридическая экспертиза и не обещание автоматического допуска после обращения. При ранее произведённой оплате вопрос исполнения заказа и возврата рассматривается по разделу 8 и применимому законодательству; блокировка сама по себе не означает удержания оплаты. Эти условия не освобождают Исполнителя от ответственности за собственные нарушения.

3.7.9. Подготовка документов, а не сопровождение аренды. Разовая услуга включает первоначальное автоматическое формирование и предоставление комплекта, а также доступное повторное формирование по пункту 7.2. Срок заключённой сторонами аренды — год, пять, десять лет или иной период — сам по себе не определяет срок оказания услуги Исполнителем и не создаёт обязанности сопровождать аренду всё это время. Сопровождение исполнения, изменения, продления и прекращения подписанной аренды, контроль платежей, подготовка претензий и дополнительных соглашений, переговоры, представительство и участие в судебных спорах не включены, если отдельно не согласованы. Это не ограничивает исправление недостатков оказанной услуги и установленную законом ответственность.

3.7.10. Исполнение аренды и споры её сторон. Исполнитель не является стороной договора аренды, представителем, поручителем или гарантом исполнения обязательств его сторонами. Формирование документов не гарантирует платёжеспособность или добросовестность арендатора, отсутствие нарушений, взыскание задолженности, определённое толкование условий судом или исход спора. Неоплата, простой или иной спор сторон аренды сами по себе не свидетельствуют о недостатке услуги МетрФакт. Ответственность за допущенные самим Исполнителем нарушения определяется законом и настоящей офертой; предусмотренные законом обязанности перед судом и государственными органами сохраняются.

3.7.11. Изменения после выдачи. Последующее изменение законодательства, судебной практики, обстоятельств сделки или договорённостей сторон само по себе не является недостатком ранее надлежащим образом сформированного комплекта. Если иное отдельно не согласовано, в цену не входят постоянный мониторинг аренды и изменений права, уведомления о необходимости изменить подписанные документы и автоматическое внесение изменений в них. Это не освобождает Исполнителя от ответственности за ошибку, существовавшую при первоначальном оказании услуги, и не ограничивает обязательное исправление собственных недостатков. Ссылка на последующие изменения не заменяет оценку первоначального качества результата.

3.7.12. Выбор условий. Заказчик выбирает доступные варианты, вводит сведения и согласует договорённости с другой стороной. Пояснения носят справочный, а не индивидуально рекомендательный характер. Проверка Заказчиком реквизитов, схем и соответствия его договорённостям не возлагает на него обязанность обнаружить все юридические ошибки шаблона, технические дефекты или нарушения Исполнителя.

4. Оформление заказа

4.1. При оформлении заявки Заказчик указывает имя, номер телефона и адрес электронной почты. Электронная почта используется для подтверждения условий заказа, передачи платёжной информации, результата услуги и документов, связанных с заказом. Телефон и согласованный мессенджер используются для оперативного взаимодействия.

4.2. Подтверждение. Для комплекта договора аренды склада подтверждением заказа является экран после предварительного просмотра проекта с составом, ценой, номером и ссылкой на применяемую редакцию оферты и отдельной заранее не установленной отметкой. Возможность оплаты не означает юридического или технического одобрения проекта. Повторное открытие незавершённой попытки оплаты не подменяет её ранее подтверждённые условия новой редакцией. Для проектов по прежним условиям результат предусмотренной ими проверки показывается отдельно в личном кабинете. Для остальных услуг подтверждение направляется на e-mail Заказчика до оплаты.

4.3. Исходные материалы. Исходные материалы могут передаваться по электронной почте, через согласованный мессенджер либо иным согласованным способом. Получение полного комплекта материалов подтверждается Исполнителем отдельным сообщением.

4.4. Начало срока. Срок оказания услуги начинается с рабочего дня, следующего за одновременным получением оплаты и полного согласованного комплекта исходных материалов, получение которого подтверждено Исполнителем, если подтверждением заказа не установлен иной момент.

4.5. Недостаточность данных. Если данных недостаточно, Исполнитель вправе запросить уточнения и приостановить срок до их получения. Если Заказчик не передаёт необходимые сведения более 10 рабочих дней, стороны согласуют новый срок либо прекращают заказ с расчётом фактически выполненной части и понесённых расходов.

5. Обязанности Заказчика

предоставить достоверные, читаемые и относящиеся к Объекту материалы;

сообщить известные ограничения, обременения, арендаторов, расходы и существенные обстоятельства;

иметь законное основание передавать документы, изображения и персональные данные третьих лиц;

не передавать избыточные паспортные, платёжные, медицинские и иные чувствительные сведения, если они не нужны для заказа;

проверить перед сделкой ключевые допущения, которые в Отчёте обозначены как требующие подтверждения;

использовать Отчёт в пределах предоставленной лицензии и не искажать выводы при передаче третьим лицам.

6. Цена, внешние расходы и оплата

6.1. Цена. Стоимость указывается на сайте или в подтверждении заказа. Если не указано иное, применяется 100-процентная предоплата.

6.2. Порядок оплаты. Комплект договора аренды склада оплачивается на защищённой платёжной странице ЮKassa после предварительного просмотра проекта. Доступные способы оплаты показываются Заказчику на платёжной странице. Иные услуги оплачиваются способом, указанным в письме или счёте.

6.3. Внешние расходы. Покупка платных внешних отчётов, выписок и данных, выездная фотофиксация и услуги профильных специалистов включаются в цену только при прямом указании в заказе. Иначе они оплачиваются отдельно после согласования.

6.4. Изменение цены. Изменение опубликованной цены не влияет на уже оплаченный заказ.

6.5. Расчётные документы. Электронный кассовый чек направляется на электронную почту, указанную Заказчиком при оформлении. Счёт, акт и иные закрывающие документы предоставляются в применимых случаях.

7. Срок, передача и замечания

7.1. Срок. Проект комплекта договора аренды склада формируется автоматически по заполненной анкете в пределах поддерживаемых сценариев. Предварительный просмотр первых трёх страниц доступен до оплаты. Для ранее созданных проектов, в которых сохранена проверка по прежним условиям, проверка полноты и согласованности по запросу проводится в течение 24 часов после получения обязательных сведений; это не юридическая экспертиза. Срок иных услуг определяется подтверждением заказа. Любой срок продлевается на время ожидания необходимых материалов Заказчика, согласованных внешних данных или доступа к источнику.

7.2. Передача и повторное формирование. Готовый аналитический отчёт передаётся в согласованном формате по электронной почте или индивидуальной ссылке. Комплект договора аренды склада предоставляется в личном кабинете в DOCX и PDF после подтверждения оплаты ЮKassa. В части формирования и передачи автоматическая услуга считается оказанной, когда полный предусмотренный заказом результат действительно доступен для скачивания; один статус оплаты без доступного результата передачу не подтверждает. Это не прекращает обязанности исправлять недостатки. Для того же проекта и объекта Заказчик может редактировать сведения, платежи, условия, схемы и другие доступные настройки и повторно формировать комплект без повторной оплаты в пределах поддерживаемых сценариев.

7.2.1. Значение «актуальной версии». Это комплект, заново сформированный по последним сохранённым сведениям и выбранным условиям Заказчика с использованием доступной редакции конструктора. Повторная выгрузка не является проверкой исполнения аренды, заключением о текущих правовых рисках или автоматическим изменением ранее подписанного договора. Изменить действующий договор аренды можно только в надлежащем порядке с другой стороной. Скачанный ранее экземпляр не изменяется от нового формирования; Заказчику следует самостоятельно сохранять полученные и подписанные файлы.

Доступные сведения об оферте и оплате не являются архивом точных копий всех когда-либо сформированных договоров аренды.

7.2.2. Продолжительность доступа. Для заказов по этой редакции фиксированный календарный срок редактирования и повторного скачивания с даты оплаты не устанавливается: доступ сохраняется при действующем аккаунте и сохранённом проекте, пока Исполнитель предоставляет соответствующую функцию сервиса. Разовая цена не является подпиской и не означает покупки бессрочного индивидуального сопровождения. Удаление проекта или аккаунта прекращает доступ к его редактированию в кабинете. При плановом прекращении оплаченной функции Исполнитель заранее, не менее чем за 30 календарных дней, сообщает об этом на контактный e-mail аккаунта и обеспечивает возможность выгрузить доступные Заказчику материалы; последствия прекращения и неисполненные обязательства урегулируются по закону. Сохранять уже полученный комплект и пользоваться им можно в течение всей аренды и после неё в пределах пункта 11.5. Окончание доступа не прекращает эти права и не отменяет законные требования по недостаткам. Условия более ранних заказов не ухудшаются этой редакцией.

7.3. Первоначальные замечания. Для оперативного разбора Заказчик вправе в течение 3 рабочих дней после фактического предоставления результата направить первоначальный перечень конкретных несоответствий согласованному составу. Это организационный срок, а не срок исковой давности, гарантийный срок или предельный срок требований о скрытых недостатках. Молчание, скачивание и отметки о проверке данных не означают отказа от требований по недостаткам и не освобождают Исполнителя от ответственности. Основания требований, сроки обнаружения недостатков, сроки обращения и порядок исчисления исковой давности определяются законом; специальные обязательные правила для потребителя сохраняются.

7.4. Правки и новый заказ. Исправление ошибки Исполнителя или пропуска согласованного пункта не считается новой услугой. Изменение сведений, платежей, схем или доступных условий того же объекта само по себе не требует повторной оплаты в пределах пункта 7.2. Другой самостоятельный объект, индивидуальная правовая или техническая работа и неподдерживаемый сценарий не входят в прежний заказ; возможные дополнительные услуги, цену и срок необходимо отдельно согласовать до оплаты. Сервис не вправе произвольно объявить исправление своего недостатка платной услугой. Для аналитического Отчёта количество и объём согласованных правок определяются подтверждением заказа; новые исходные материалы и изменение задания после передачи Отчёта согласуются отдельно.

8. Отказ от услуги и возврат

8.1. Право на отказ. Заказчик вправе отказаться от договора в порядке, установленном применимым законодательством, сообщив об этом Исполнителю по контактному адресу.

8.2. Расчёт возврата. Возврат определяется с учётом фактически оказанной части услуги и документально подтверждённых расходов Исполнителя, включая уже приобретённые для заказа внешние отчёты и данные, если они не могут быть возвращены поставщику.

8.3. Завершённая услуга. После полной передачи результата изменение инвестиционных планов Заказчика само по себе не является недостатком услуги. При наличии недостатков сохраняются права Заказчика, предусмотренные законом.

8.4. Отказ Исполнителя. Исполнитель вправе отказаться от исполнения до завершения услуги только при соблюдении требований закона, в том числе с возмещением предусмотренных законом убытков Заказчика.

8.5. Обращение о возврате. Для отказа, возврата и претензии используется единый порядок пункта 13.1. Желательно указать номер заказа, сумму, дату и способ оплаты. Отсутствие необязательных сведений не препятствует рассмотрению обращения, если заказ и заявитель могут быть установлены. Обращение рассматривается и причитающаяся сумма возвращается в срок, установленный законом, тем же способом, которым произведена оплата, если иной допустимый способ не согласован сторонами.

9. Допущения и ограничения аналитики

цены объявлений являются ценами предложения, а не подтверждёнными ценами сделок;

ставки аренды, сроки экспозиции, стоимость ремонта, налоги и коммунальные расходы могут изменяться;

расчёты зависят от полноты исходных данных и принятых сценарных допущений;

геоаналитика описывает территорию, но не гарантирует видимость входа, парковку или конверсию потока в покупателей;

наличие арендаторов в соседних помещениях не гарантирует спрос на Объект;

фотографии и видео без очного технического обследования не позволяют исключить скрытые дефекты;

Исполнитель не гарантирует покупку, продажу, сдачу в аренду, рост стоимости, отсутствие простоя или достижение расчётной прибыли.

9.1. Существенные изменения. Если после даты среза изменились ставки, законодательство, техническое состояние, состав арендаторов или исходные данные, выводы Отчёта подлежат повторной проверке.

10. Ответственность

10.1. Общие правила. Стороны отвечают за нарушение обязательств в соответствии с законодательством и настоящей офертой.

10.2. Сведения и изменения после выдачи. При оценке ответственности учитывается, вызваны ли заявленные последствия недостоверными, неполными или поздно предоставленными сведениями, изменением фактических обстоятельств, самостоятельными правками Заказчика или третьих лиц в DOCX, протоколом разногласий либо сочетанием комплекта с другими документами. Если отдельная проверка таких изменений не согласована, она не входит в автоматическую услугу. Эти обстоятельства учитываются только в причинно связанной с ними части и не освобождают Исполнителя от ответственности за собственные нарушения, повлиявшие на последствия. Обязанность Заказчика сверить свои данные не заменяет обязанности Исполнителя надлежащим образом сформировать документ.

10.3. Внешние источники. Исполнитель не отвечает за недоступность, изменение или ошибку источника третьего лица, но обязан корректно обозначить существенные ограничения, которые были выявлены при оказании услуги.

10.4. Предпринимательские заказы и денежный предел. Для услуги, фактически приобретённой в предпринимательских целях, упущенная выгода не возмещается в той мере, в которой такое исключение допускается законом. Цена заказа, в том числе 590 рублей за конструктор, сама по себе не устанавливает денежного предела возмещения реального ущерба. Отдельный допустимый договорный предел может быть согласован сторонами до оплаты в индивидуальных условиях с ясным указанием размера и порядка применения; настоящая оферта автоматически такого предела не вводит. Никакое ограничение не распространяется на умышленное нарушение, обязательные права потребителя и иные случаи, в которых ограничение запрещено законом. Сохраняются права на оспаривание явно обременительных условий по статье 428 ГК РФ.

10.5. Права потребителя. Ни одно условие оферты не ограничивает права потребителя, которые не могут быть ограничены договором.

10.6. Основания требований. Само по себе нарушение арендатора или проигрыш Заказчика в споре не доказывает ненадлежащее оказание услуги МетрФакт. Требования к Исполнителю оцениваются с учётом состава оплаченной услуги, допущенного им нарушения, заявленных последствий, причинной связи и иных предусмотренных законом оснований. Настоящее условие не меняет установленные законом презумпции, распределение бремени доказывания и обязательные основания ответственности.

11. Интеллектуальные права

11.1. Лицензия Заказчику. После полной оплаты Заказчик получает простое неисключительное право использовать Отчёт для оценки Объекта, переговоров, получения финансирования и консультаций со своими специалистами.

11.2. Разрешённая передача. Заказчик может передать Отчёт продавцу, покупателю, банку, юристу, инженеру, оценщику, бухгалтеру или партнёру в объёме, необходимом для работы с Объектом.

11.3. Ограничения. Без отдельного письменного согласия нельзя перепродавать Отчёт или шаблоны конструктора как самостоятельный массовый продукт, выдавать методику Исполнителя за собственную или использовать её для предоставления стороннего конструктора. Эти ограничения не препятствуют использованию конкретного комплекта по пункту 11.5, не распространяются на собственные материалы Заказчика и не создают исключительных прав на официальные документы или неохраняемые элементы.

11.4. Материалы Заказчика. Заказчик предоставляет Исполнителю право использовать переданные материалы исключительно для исполнения заказа, хранения результата и защиты законных интересов по договору.

11.5. Использование комплекта договора аренды. В той мере, в которой элементы комплекта охраняются исключительными правами Исполнителя, после оплаты Заказчик получает простое неисключительное право использовать комплект для объекта заказа, редактировать и согласовывать его, печатать, подписывать, хранить и передавать арендатору, своим представителям и специалистам, банку, Росреестру, суду и иным правомерным адресатам в необходимом объёме. Право предоставляется на весь срок действия соответствующих исключительных прав, на территории всего мира; отдельное лицензионное вознаграждение не взимается. Окончание доступа к кабинету не прекращает права пользоваться уже полученными документами. Не запрещается удалить рекламное обозначение МетрФакт при согласовании и подписании. Самостоятельно изменённый текст нельзя выдавать за отдельно проверенный Исполнителем. Это разрешение не включает перепродажу шаблонов или предоставление на их основе самостоятельного массового сервиса.

12. Конфиденциальность и персональные данные

12.1. Конфиденциальность. Исполнитель не публикует идентифицирующие данные Объекта и документы Заказчика без согласия, кроме случаев, предусмотренных законом или необходимых для привлечённого исполнителя в рамках заказа.

12.2. Обработка данных. Персональные данные обрабатываются для оформления и исполнения заказа, расчётов, связи, бухгалтерского учёта и рассмотрения претензий в соответствии с опубликованной Политикой конфиденциальности.

12.3. Маркетинг. Рекламные сообщения направляются только при наличии отдельного согласия. Отказ от рекламы не влияет на возможность заказать услугу.

12.4. Образец отчёта. Использование результата как публичного обезличенного образца допускается только с отдельного согласия Заказчика и после удаления адреса, кадастровых и иных идентифицирующих данных.

13. Претензии и споры

13.1. Единый порядок обращения. Заявления об отказе, возврате, недостатках и претензии можно направить на info@metrfact.ru, через форму заявки сайта либо почтой Исполнителю: г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 152, кв. 35. Желательно указать номер заказа, способ обратной связи, описание требования и относящиеся к нему материалы. Исключительно форма сайта не требуется. Отправитель сохраняет доказательства содержания и направления обращения. Этот порядок не ограничивает предусмотренные законом способы защиты прав.

13.2. Ответ. Исполнитель рассматривает претензию в срок, установленный законом, а при отсутствии специального срока — не позднее 10 рабочих дней.

13.3. Подсудность. Споры разрешаются по законодательству Российской Федерации. Для потребителя сохраняется право выбора суда, предусмотренное законодательством о защите прав потребителей.

14. Изменение оферты и форс-мажор

14.1. Новая редакция. Изменения применяются к будущим заказам, для которых новая редакция показана и подтверждена до оплаты. Для оплаченного заказа сохраняются принятая редакция и согласованный состав услуги, если стороны отдельно и допустимым образом не согласовали иное. Ранее подтверждённая незавершённая попытка оплаты сохраняет свою редакцию при её повторном открытии; она не подменяется автоматически новой. Для нового заказа после подтверждённой отмены прежней попытки показываются и отдельно подтверждаются действующие условия. Прежние подтверждения, тексты и архивные ссылки не переписываются; новая редакция не создаёт задним числом отказа от прав или ограничения ответственности по старому заказу.

14.2. Форс-мажор. Сторона освобождается от ответственности за нарушение вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, если своевременно сообщит другой стороне и примет разумные меры для уменьшения последствий.

15. Услуга и цена, указанные на сайте

Конструктор проекта договора аренды склада

Пилотная разовая стоимость одного комплекта — 590 рублей. В цену новых заказов входят интерактивная анкета для арендодателя, автоматические проверки заполнения, предварительный просмотр, договор, акт

и приложения в DOCX и PDF. Индивидуальная ручная, юридическая и техническая проверка в эту цену не входит.

Конструктор не подтверждает подлинность документов, полномочия сторон, техническое состояние или юридическую чистоту объекта. В сложной ситуации сохраните анкету и обратитесь к профильному специалисту. Обязательства по прежним условиям сохраняются; наличие включённой проверки показывается в соответствующем проекте личного кабинета.

Инвестиционный анализ одного коммерческого объекта

Стоимость дистанционного анализа — 9 900 рублей. В состав входят финансовые сценарии, доходы и расходы, окупаемость, риск простоя, проверка локации и арендных ставок, сценарии модернизации, красные флаги, PDF-отчёт, финансовая модель и итоговая консультация.

Выездная фотофиксация — дополнительная опция стоимостью от 5 000 до 7 000 рублей. Точная цена зависит от адреса и объёма съёмки, согласуется до оплаты и не заменяет строительную или инженерную экспертизу.

16. Реквизиты Исполнителя

Статус и ФИО

Индивидуальный предприниматель Никифоров Олег Юрьевич

ОГРНИП

317028000089301

ИНН

026808005596

Регистрация

Дата государственной регистрации в качестве ИП: 14.06.2017 г.

Налогообложение

УСН, без НДС

Юридический адрес

г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 152, кв. 35

Электронная почта

info@metrfact.ru

Телефон

+7 347 266-47-50

Расчётный счёт

40802810306000017454

Банк

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк

БИК

048073601

Корреспондентский счёт

30101810300000000601

ИНН банка

7707083893

КПП банка

027802001

До оплаты Заказчику показываются цена, состав заказа и ссылка на действующую оферту. Оплачивая заказ, Заказчик подтверждает, что ознакомился с её условиями и принимает их.

SHA-256 исходного HTML: a6921e08238deda0c771c1991df77cd1163c7724298c05f9f820f1a348873952